



الموضوع: محضر الاجتماع التمهيدى للممارسة رقم 2025/11-2026
أعمال تشغيل وصيانة وإصلاح الخدمات الهندسية الكهربائية والمدنية
لموقع الشويخ

تم عقد الاجتماع يوم الأربعاء الموافق 2025/05/21 الساعة العاشرة صباحاً بقاعة اجتماعات إدارة المرافق والشنون الهندسية وبحضور كلاً من :-

عن جامعة عبدالله السالم :-

المهندس / مصبح الحزمي	مدير إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / علي حاجي	م. معماري - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / أحمد المزيعل	م. ميكانيك - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / أحمد حموده	م. مدني - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / خالد حموده	م. ميكانيك - إدارة المرافق والشنون الهندسية

عن الشركات والمؤسسات المشتركة بالعطاء :-

- حسب الكشف المرفق

افتتح المحضر مدير إدارة المرافق والشنون الهندسية بالترحيب بالحضور ومناقشة بنود الممارسة المذكورة كما يلي :-

1. أن هذه الممارسة تشتمل أعمال تشغيل وصيانة وإصلاح جميع الأعمال الكهربائية والمدنية لمكونات مرافق جامعة عبدالله السالم لموقع الشويخ وما تشتمل عليه من أنظمة وأجهزة ومعدات وخلافه سواء ذكرت بالمستندات التعاقدية أو لم تذكر وفقاً لبرامج الصيانة الوقائية والطائرة وأوامر العمل التي تصدرها جامعة عبدالله السالم مع توريد وتركيب وصيانة واستبدال قطع الغيار الأصلية من الوكلاء المعتمدين وكل قطع الغيار الاستهلاكية وغير الاستهلاكية بما يضمن تشغيل المباني بصورة مرضية والحفاظ على جودة الخدمات المقدمة لرواد الحرم الجامعي بموقع الشويخ، وعلى المقاولين وضع الأسعار المناسبة بعد دراسة مستندات هذه الممارسة جيداً والتعرف على الموقع بالكامل والمعاينة المتأنية الفاحصة للخدمات الهندسية بأنواعها والمواد التي سوف يستخدمها ومعرفة الوضع الحالي لجميع مشتملات الممارسة ودراسة كل ما شأنه أن يتأثر به القيمة الكلية للممارسة مثل أسعار المواد، التأمين، الشحن وخلافه.

2. ضرورة الالتزام بما جاء بالوثيقة (6-1) من الشروط الإضافية والتي تنص على المقاول الأخذ بالاعتبار عدم وجود مده تجهيزات للعقد حيث ان الاعمال هي تشغيل وصيانة وإصلاح الخدمات الهندسية الكهربائية والمدنية مع الالتزام بفترة التقديرات للجهاز الفني خلال (15) يوم من تاريخ توقيع العقد وقبل البدء بتنفيذ الاعمال.

3. إن المعلومات المقدمة للمقاول والواردة ضمن مستندات هذا العقد هي معلومات استرشادية وتعتبر الحد الأدنى المطلوب لتنفيذ متطلبات التشغيل والصيانة والإصلاح، ويعتبر المقاول مسؤول عن المراجعة والتحقق مما يراه من قصور أو غموض أو تضارب، وفي حالة عدم تقدمه بأي ملاحظات أو استفسارات (إن وجدت)، تعتبر كافة مستندات الممارسة كافية ونافية للجهالة وتحت مسؤوليته الكاملة.



4. على المقاولين الأخذ في الاعتبار أن بعض الأعمال لا يسمح بتنفيذها إلا بعد الدوام الرسمي أو في العطل الرسمية حسب ظروف موقع العمل بالتنسيق المسبق مع الجهاز المشرف بالجامعة، كما يمكن إيقاف العمل لفترة زمنية تحددها الجامعة أو تأجيله لأي سبب دون أن يحق للمقاول الاعتراض أو المطالبة بأية تعويضات أياً كان نوعها مالية أو زمنية.
5. على المقاول الفائز عدم التعامل مع الجهات المستفيدة إلا عن طريق الجهاز المشرف للجامعة فقط وبطريقة رسمية ولا يبدأ في تنفيذ أي أمر عمل إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من جهاز الجامعة المشرف على هذا الأمر ولن يعتد بأية أعمال دون وجود الموافقة الخطية من الجهاز المشرف للجامعة.
6. على المقاولين الالتزام بتنفيذ كافة الأعمال بما يتفق تماماً مع كافة الوثائق والقوانين واللوائح الخاصة بالجهات الحكومية المعنية بأعمال الممارسة سواء ذكرت بالمستندات أم لم تذكر والحصول على الموافقات اللازمة الرسمية من تلك الجهات الحكومية المعنية (مثل بلدية الكويت، قوة الإطفاء العام، وزارة الكهرباء والماء، الهيئة العامة للبيئة... وغيرها) التي يتطلبها تنفيذ بعض الأعمال في أوامر العمل وتقديمها قبل البدء بتنفيذ الأعمال.
7. على المقاولين الحرص والتنبيه على عمالهم وموظفيهم وجميع أفراد جهاز المقاول بعدم تجمع العمال في نهاية الممرات وعدم الجلوس في الطرقات وأماكن تجمع الطلبة والطالبات والالتزام بالهدوء بجوار القاعات الدراسية والمكاتب والالتزام بالزي الرسمي المعتمد من الجامعة وحمل الهويات واتباع كافة تعليمات إدارة الأمن والسلامة بالجامعة بكل دقة.
8. لا يحق للمقاول استخدام أفراد الجهاز الفني في أعمال خارج الموقع مع ضرورة الالتزام الكامل بأن تكون سمة الإقامة لجميع أفراد جهاز المقاول على نفس الشركة القائمة بالعمل.
9. على المقاول إعداد وتقديم الدفعات الشهرية كل شهر (30 يوماً) والمستوفاة لكامل شروط العقد حتى يتم التدقيق عليها من قبل جهاز الجامعة، ولن يتم استقبال الدفعات للتدقيق ما لم تكن مستوفاة جميع المرفقات اللازمة ومعتمدة من الجهات المختصة حسب ما نصت عليه شروط العقد ومنها ما يثبت صرف مرتبات العاملين المعتمدين لديه ومقاولي الباطن المعتمدين وبصورة منتظمة وخلاف ذلك تعتبر الدفعة غير جاهزة ويتحمل المقاول مسؤولية ذلك من تبعات.
10. سيكون المقاول وحده مسؤولاً كاملة إذا ترتب على إخلاله بشروط الصيانة والتشغيل أو بشروط الوقاية والسلامة أي أضرار تلحق بالأفراد أو بالمباني أو بالمرافق أو بالأجهزة والمعدات المملوكة للجامعة، ويتحمل المقاول وحده كامل المسؤولية عن تلك الأضرار وكافة الآثار المترتبة على إخلاله بمقتضيات الوقاية والسلامة سواء القانونية أو المالية أو التعويضات بأي نوع ولا تتحمل الجامعة تجاه ذلك أي مسؤولية قانونية بأي شكل من الأشكال، ويحق للجامعة تحميل ومطالبة المقاول بكامل المصاريف والتكاليف وكذلك بالتعويض المادي والمعنوي عن تلك الأضرار مع فرض الغرامات المنصوص عليها بمستندات العقد.
11. يستبعد العطاء غير المستوفي لشروط تقييم العطاء الواردة بالوثيقة (1-6) الشروط الإضافية أو الغير مرفق به المستندات المبينة مع ضرورة تعبئة جميع البيانات والمعلومات المطلوب تعبئتها بوثيقة (3-8) نموذج بيانات المستندات المقدمة بالعطاء.
12. في حالة وجود خطأ مطبعي في أي من الأرقام العديدة داخل أي بند وارد بالمستندات يتم الاعتداد باللفظ العددي قرين هذا البند.
13. تأكيد ماورد في مستندات الممارسة ما يلي:-
 - a. ممثل المقاول: هو المهندس المخول من المقاول في موقع العمل كممثل للمقاول (طبقاً لمستندات العقد) بموجب تفويض كتابي يمنح بموجبه جميع الصلاحيات والسلطات والمسئولية الكاملة عن إدارة جميع أعمال العقد والإشراف الكامل على جهاز ومستخدمو المقاول، ويتلقى نيابة عن المقاول أوامر وتعليمات المهندس أو ممثل المهندس، ويجب أن تكون سمة الإقامة على المقاول الرئيسي.
 - b. شروط الوقاية والأمن والسلامة: على المقاول التقيد بتطبيق ما جاء بشروط الوقاية والسلامة، وقرارات وشروط الأمن والسلامة والأنظمة المتبعة بجامعة عبدالله السالم وقواعد وإجراءات السلامة والوقاية المخزنية في المخازن حفاظاً على



سلامة الافراد والمنشآت والخدمات، وفي حالة الإخلال بهذا الالتزام تطبق عليه الغرامة يوميا والمنصوص عليها ولحين إزالة المخالفة.

c. جداول الحصر بمستندات الممارسة: تعتبر استرشادية وعلى المقاول عمل حصر جديد وكامل لجميع الخدمات الهندسية والأنظمة والمعدات طبقاً لمستندات العقد.

d. أولوية المستندات: تعد مستندات هذه الممارسة وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد وتفسر وتتم بعضها بعضاً، تعطى الأولوية لصيغة العقد ثم للإقرارات ثم للملاحق ثم للمتطلبات الفنية ثم للشروط الخاصة ثم للمواصفات الخاصة ثم للمخططات ثم للشروط العامة ثم للشروط الواردة في أية وثيقة أخرى من الوثائق، وفي حال نشأ أي اختلاف أذ تعارض في المستندات الفنية أو بينها وبين أي مستند آخر أو ما قد يؤثر على الغرض المطلوب من أعمال الممارسة، فإن المهندس يتولى إزالة هذا الاختلاف أو التعارض بما يراه مناسباً ولا يترتب على ذلك أية مسؤولية أو التزام إضافي على جامعة عبدالله السالم.

e. الجهاز الفني: إن الجهاز الوارد بمستندات الممارسة هو الحد الأدنى الواجب توافره وأنه لا يعفي المقاول من مسؤوليته عن استخدام العدد اللازم من أفراد جهازه ومستخدميه ذوي المهارات المطلوبة لتنفيذ الأعمال بموجب مستندات العقد.

f. المواد الاستهلاكية: علي مقدم العطاء أن يقدر حسب تقديراته السابقة في مثل هذه الأنواع من الأعمال مبلغاً مقطوعاً نظير ذلك وسيتم صرفه للمقاول الفائز أثناء التنفيذ على دفعات متساوية ضمن الدفعات الشهرية.

g. المواد والمعدات والآلات: يعتبر المقاول مسؤولاً عن تأمين جميع المواد والمعدات والآلات من أي نوع يتطلبه تنفيذ أو انجاز أو صيانة الأشغال أو الأشغال المؤقتة مع الالتزام بالدقة في اختيار أنسب المواد والخامات والمعدات المستخدمة وتكون مطابقة للتوصيات المتعلقة بها وللمواصفات القياسية العالمية والمحلية والتي تحدد الخصائص والأبعاد ومعايير الجودة وطرق التشغيل والأداء، ويجب الحصول على موافقة المهندس واعتماده عليها قبل بدء العمل بها على أن يتقدم المقاول مسبقاً بتقديم عينات من المواد وجدول مقارنة (Comparison Sheet) مع كافة المواصفات والبيانات الفنية والكتالوجات الأصلية واعتمادات تلك المواد والمعدات والآلات من الوزارات والجهات الحكومية والمشاريع السابقة المنفذة فيها، ويحق للمهندس طلب الاختبارات والفحص اللازم لتلك المواد والمعدات من إحدى المختبرات المعتمدة للتأكد من جودتها ومطابقتها لمستندات العقد، وسيتم تطبيق الغرامات المنصوص عليها تعاقبياً في حال التأخير في التقديم والاعتماد لتلك المواد والمعدات والآلات.

h. مدة العقد: 3 أشهر (89 يوماً) تبدأ من تاريخ تسليم الموقع للمقاول ولا تشمل الفترة التحضيرية المحددة بالمستندات التعاقدية وتكون جميع وثائق التأمين ورخص البرامج المشمولة بالعقد لذات المدة ويلغى كل ما ذكر خلاف ذلك بالمستندات.

14. تم طلب معاينة للموقع من قبل الشركات المتقدمة وتم الاتفاق على المعاينة بعد الانتهاء من الاجتماع التمهيدي.

15. في حال وجود أي استفسارات مكتوبة يجب إرسالها الى البريد الالكتروني الخاص بإدارة المرافق والانشاءات والصيانة : maintenance.department@asuu.edu.kw علماً بأن آخر موعد لتقديم الاستفسارات هو يوم الإثنين الموافق

.2025/5/26

واقفل المحضر،،،

يعتمد

مدير إدارة المرافق والشنون الهندسية



c. جداول الحصر بمستندات الممارسة: تعتبر استرشادية وعلى المقاول عمل حصر جديد وكامل لجميع الخدمات الهندسية والأنظمة والمعدات طبقاً لمستندات العقد.

d. أولوية المستندات: تعد مستندات هذه الممارسة وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد وتفسر وتتم بعضها بعضاً، تعطى الأولوية لصيغة العقد ثم للإقرارات ثم للملاحق ثم للمتطلبات الفنية ثم للشروط الخاصة ثم للمواصفات الخاصة ثم للمخططات ثم للشروط العامة ثم للشروط الواردة في أية وثيقة أخرى من الوثائق، وفي حال نشأ أي اختلاف أد تعارض في المستندات الفنية أو بينها وبين أي مستند آخر أو ما قد يؤثر على الغرض المطلوب من أعمال الممارسة، فإن المهندس يتولى إزالة هذا الاختلاف أو التعارض بما يراه مناسباً ولا يترتب على ذلك أية مسؤولية أو التزام إضافي على جامعة عبدالله السالم.

e. الجهاز الفني: إن الجهاز الوارد بمستندات الممارسة هو الحد الأدنى الواجب توافره وأنه لا يعفي المقاول من مسؤوليته عن استخدام العدد اللازم من أفراد جهازه ومستخدميه ذوي المهارات المطلوبة لتنفيذ الأعمال بموجب مستندات العقد.

f. المواد الاستهلاكية: علي مقدم العطاء أن يقدر حسب تقديراته السابقة في مثل هذه الأنواع من الأعمال مبلغاً مقطوعاً نظير ذلك وسيتم صرفه للمقاول الفائز أثناء التنفيذ على دفعات متساوية ضمن الدفعات الشهرية.

g. المواد والمعدات والآلات: يعتبر المقاول مسؤولاً عن تأمين جميع المواد والمعدات والآلات من أي نوع يتطلبه تنفيذ أو انجاز أو صيانة الأشغال أو الأشغال المؤقتة مع الالتزام بالدقة في اختيار أنسب المواد والخامات والمعدات المستخدمة وتكون مطابقة للتوصيات المتعلقة بها وللمواصفات القياسية العالمية والمحلية والتي تحدد الخصائص والأبعاد ومعايير الجودة وطرق التشغيل والأداء، ويجب الحصول على موافقة المهندس واعتماده عليها قبل بدء العمل بها على أن يتقدم المقاول مسبقاً بتقديم عينات من المواد وجدول مقارنة (Comparison Sheet) مع كافة المواصفات والبيانات الفنية والكتالوجات الأصلية واعتمادات تلك المواد والمعدات والآلات من الوزارات والجهات الحكومية والمشاريع السابقة المنفذة فيها، ويحق للمهندس طلب الاختبارات والفحص اللازم لتلك المواد والمعدات من إحدى المختبرات المعتمدة للتأكد من جودتها ومطابقتها لمستندات العقد، وسيتم تطبيق الغرامات المنصوص عليها تعاقدياً في حال التأخير في التقديم والاعتماد لتلك المواد والمعدات والآلات.

h. مدة العقد: 3 أشهر (89 يوماً) تبدأ من تاريخ تسليم الموقع للمقاول ولا تشمل الفترة التحضيرية المحددة بالمستندات التعاقدية وتكون جميع وثائق التأمين ورخص البرامج المشمولة بالعقد لذات المدة ويلغى كل ما ذكر خلاف ذلك بالمستندات.

14. تم طلب معاينة الموقع من قبل الشركات المتقدمة وتم الاتفاق على المعاينة بعد الانتهاء من الاجتماع التمهيدي.

15. في حال وجود أي استفسارات مكتوبة يجب إرسالها إلى البريد الإلكتروني الخاص بإدارة المرافق والانشاءات والصيانة :

maintenance.department@asau.edu.kw علماً بأن آخر موعد لتقديم الاستفسارات هو يوم الإثنين الموافق

2025/5/26.

واقفل المحضر،،،

يعتمد

مدير إدارة المرافق والشئون الهندسية



الرد على الاستفسارات



الرد على استفسارات الممارسين

استفسار رقم (1):

Driver	please specify the required vehicle (1 - Model - Brand - ...etc)	الاستفسار:
Material Purchaser	please specify the required vehicle (Model - -2 - Brand - ...etc)	
Heavy Truck driver	please specify the required Truck or Veichle -3 - (Model - Brand - ...etc)	
لا يوجد تحديد لنوع أو مواصفات السيارة أو المعدة أو المركبة ولكن يجب أن تكون المعدات حديثة ومهيئة لإنجاز الأعمال المطلوبة بكفاءة وصورة مرضية.		الرد:




