

جامعة عبدالله السالم  
إعلان إستغلال موقع بصفة مؤقتة

الموضوع	موعد الطرح	موعد المعاينة	موعد الإغلاق	قيمة إستغلال الموقع	قيمة إستغلال الموقع الصغيرة والمتوسطة
إستغلال موقع مبنى الفصول الدراسية بجامعة عبدالله السالم (KH-53) بالخالدية بصفة مؤقتة لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والوجبات الخفيفة لمدة 20 يوم وبمساحة لا تزيد عن (4 م <sup>2</sup> )	2023/09/10	2023/09/12	2023/09/14	40 د.ك) لليوم الواحد	20 د.ك) لليوم الواحد

تعلن جامعة عبدالله السالم عن إستغلال موقع مبنى الفصول الدراسية بجامعة عبدالله السالم (KH-53) بالخالدية بصفة مؤقتة لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والوجبات الخفيفة لمدة 20 يوم ، فعلى الشركات الراغبة بالمشاركة بتقديم عرضها في صندوق العطاءات المخصص بجامعة عبدالله السالم - كشف إستلام العطاءات ، ويمكن الحصول على المستندات إعتباراً من يوم الأحد الموافق 2023/09/10 والأيام التالية أثناء الدوام الرسمي من الموقع الإلكتروني لجامعة عبدالله السالم (<https://aasu.edu.kw>) ، وذلك في موعد أقصاه الساعة 12 ظهراً يوم الخميس الموافق 2023/09/14 .

ملاحظة :

- على شركات المشروعات الصغيرة والمتوسطة المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة تقديم ما يثبت ذلك .
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم تأمين قدره -/100 د.ك عند التعاقد .

جامعة عبدالله السالم

## الشروط الخاصة

استغلال موقع بصفة مؤقتة في مبنى الفصول الدراسية  
ومواقف السيارة رقم في Kh-53 في جامعة عبدالله السالم  
لتقديم خدمة القهوة والمشروبات الساخنة والوجبات الخفيفة

## الفهرس

3 صفحه	تمهيد
3 صفحه	أولاً / موضوع العقد
3 صفحه	ثانياً / مدة العقد
3 صفحه	ثالثاً / قيمة العقد
4 صفحه	رابعاً / المستندات و الأوراق المطلوبة من المزايد
4 صفحه	خامساً / واجبات المزايد
4 صفحه	سادساً / أسعار الخدمة
5 صفحه	سابعاً / العمالة
5 صفحه	ثامناً / النظافة وتعليمات الأمن والسلامه
5 صفحه	تاسعاً / معاينة الموقع
6 صفحه	عاشراً / إخلاء الموقع
6 صفحه	حادي عشر / التنازل عن العقد أو فسخه
6 صفحه	ثاني عشر / المخالفات والغرامات
6 صفحه	ثالث عشر / إشراف جامعة عبدالله السالم
6 صفحه	رابع عشر / الاختصاص في حل النزاعات

### تمهيد

مع عدم الاخلال بالأسس المذكورة للترسية في التعميم الصادر من وزارة المالية رقم (1) لسنة 2023 بشأن استغلال أملاك الدولة بصفة مؤقتة، - مع علم المزايد التام بكافة بنوده وشروطه - وحيث ترغب جامعة عبدالله السالم في طرح مزايده للشركات المختصة باستغلال وتشغيل موقع بصفة مؤقتة وفقاً لحاجة العمل، وذلك بغرض تقديم خدمة القهوة والمشروبات الساخنة والوجبات الخفيفة في مبنى الفصول الدراسية ومواقف السيارة رقم في Kh-53 في جامعة عبدالله السالم.

### أولاً : موضوع العقد :

- 1- استغلال موقع (بصفة مؤقتة) في مبنى الفصول الدراسية ومواقف السيارة رقم في Kh-53 في جامعة عبدالله السالم ، وذلك بغرض تقديم خدمة القهوة والمشروبات الساخنة والوجبات الخفيفة لخدمة الإداريين وأعضاء هيئة التدريس والطلبة والطالبات في جامعة عبدالله السالم.
- 2- الخدمة تقدم على هيئة كاونتر عرض أو عربة غذائية متحركة.
- 3- مساحة الموقع: لا تتجاوز (4) متر مربع.
- 4- في حال تجاوزت المساحة (4) متر مربع يتم احتساب قيمة موقعين.
- 5- يبدأ تقديم الخدمة خلال الفترة من الساعة 7.00 صباحاً حتى الساعة 5.00 مساءً خلال أيام العمل الرسمية.
- 6- فترة التجهيز: يمنح المزايد فترة أقصاها (يومين) لتجهيز الخدمة تجهيزاً كاملاً للعمل والتشغيل، ولا تدخل تلك الفترة ضمن مدة العقد.
- 7- يحق للجامعة حسب متطلبات العمل ادخال خدمات غذائية أخرى في نفس الموقع.
- 8- في حال تقدم أكثر من عطاء مطابق للشروط المطلوبة سيتم الاقتراع فيما بينهم عن طريق لجنة الشراء بالجامعة .

### ثانياً : مدة العقد :

العقد محدد بمدة قدرها (20 يوم عمل) تبدأ من تاريخ مزاولة العمل الفعلية بعد الانتهاء من فترة التجهيز المحددة يومين، وينتهي العقد بانتهاء هذه المدة.

### ثالثاً: قيمة العقد

- 1- أن تكون بمبلغ (40 دينار كويتي) في اليوم الواحد.
- 2- في حال تقدمت إحدى شركات المشروعات الصغيرة أو المتوسطة المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة فإنه يتم تحديد السعر لليوم الواحد بمبلغ (20 دينار كويتي)

### رابعاً: المستندات والأوراق المطلوبة من المزايدين:

- 1- صورة من شهادة غرفة تجارة وصناعة الكويت إن وجدت.
- 2- صورة من رخصة وزارة التجارة والصناعة سارية المفعول.
- 3- كتاب باسم المفوضين بالتوقيع معتمد من غرفة تجارة وصناعة الكويت ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل.
- 4- في حال كانت الشركة من ضمن إحدى الشركات المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، على المزايدين تقديم كتاب من الصندوق الوطني يثبت ذلك.
- 5- تقديم قائمة الأصناف والأسعار لاعتمادها من جامعة عبدالله السالم مع ضرورة ارفاقها ضمن وثائق المزايدين مع العطاء المقدم.

### خامساً: واجبات المزايدين:

- 1- يجب إتباع كافة اللوائح والتعاميم الخاصة بوزارة الداخلية، الصحة العامة، الشؤون الاجتماعية والعمل، التجارة والصناعة، بلدية الكويت وأي جهة حكومية أخرى فيما يتعلق بالخدمة والقائمين بها وتكون الشركة مسنولة عن الإخلال بأي من هذه اللوائح، كما يجب على المزايدين الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الجهات المعنية بالخدمة وهو مسؤول مسؤولية كاملة أمام هذه الجهات دون أدنى مسؤولية على الجامعة.
- 2- يتحمل المزايدين الفائز كافة مصاريف ومرتبات العمالة والموظفين التابعين له بموقع العمل ويتحمل أيضاً جميع الرسوم والضرائب التي تفرض على المواقع وكذلك الرسوم والضرائب التي تفرض على الخدمة ولا تتحمل الجامعة أية التزامات مالية ناتجة عن هذا العقد.
- 3- التزام المزايدين بتقديم الخدمة المطلوبة منه في البند أولاً من العقد دون الإخلال بأية بنود من شروط العقد.
- 4- المزايدين مسؤول عن تقديم كشف بأسماء عامليه يعتمد من الجامعة، وصورة عن جوازات السفر تثبت أن الكفالة على المزايدين.

### سادساً : أسعار الخدمة :

يلتزم المزايدين بكافة القرارات الوزارية الصادرة من قبل وزارة التجارة والصناعة الخاصة بتحديد الأسعار كما يلتزم بقائمة الأسعار والأصناف المعتمدة من قبل جامعة الله السالم واعتبارها جزء لا يتجزأ من وثائق المزايدين، مع ضرورة وضع لافتات بالأسعار بطريقة واضحة للجميع، كما يلتزم بتقديم خصم خاص 10% على قوائم الأصناف المعتمدة.

### سابعاً : العمالة :

- 1- يجب على المزايد توفير مسؤول عن العمالة وإدارة الموقع.
- 2- على المزايد توفير عدد (2) عامل/عاملة على الأقل في الموقع للقيام بخدمة العاملين في جامعة عبدالله السالم.
- 3- يجب أن تكون العمالة والمسؤول مسجلين في وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل على ملف الشركة، وحاصلين على شهادة صحية تثبت خلوهم من الأمراض المعدية وغير المعدية مع ضرورة التزام كافة العاملين بوضع الهوية الشخصية والهوية الصحية.

### ثامناً : النظافة وتعليمات الأمن والسلامة :

- 1- ضرورة المحافظة على نظافة المكان واعادته في نهاية المدة كما تم استلامه حيث سيخضع لإجراءات التفتيش من قبل المختصين في الجامعة وغيرها.
- 2- المزايد مسئول مسئولية كاملة عن نقل النفايات اليومية الخاصة به أولاً بأول خارج الجامعة وعلى نفقته الخاصة في الحاويات الخاصة ببلدية الكويت وذلك لسلامة خلو المكان من الروائح والحشرات.
- 3- تحديد القوة الكهربائية للأجهزة بحيث لا تتجاوز 19/64W موزعة على أربع مخارج 13A، كما لا يوجد صرف مياه أو تغذية ولا يمكن تركيب أنظمة تهوية خاصة.
- 4- لا يجوز المساس بالأرضيات والحوائط والأسقف أو عمل فتحات بها.

### تاسعاً: معاينة الموقع:

على كل مزاد معاينة الموقع المخصص لتقديم الخدمة المشار إليها في البند (أولاً) معاينة نافية للجهالة حتى تكون هناك رؤية واضحة بحجم الأعمال والتجهيزات المطلوبة، كما يلتزم المزايد بالإطلاع على كافة المخططات والمستندات المرفقة بوثائق المزايدة إطلاعاً نافياً للجهالة باعتبارها جزء لا يتجزأ من العقد وسواء زار المزايد مواقع العمل أو لم يرقم بهذه الزيارة فإنه يعتبر ملماً بكافة الظروف المحيطة بالمواقع ولا يعتد بأي ادعاء يدعيه في هذا الشأن سواء قبل أو بعد إبرام العقد .

### عاشرا: إخلاء المواقع :

- 1- دون الاخلال في البند (ثانياً) من الشروط الخاصة، إذا تأخر المزايد في إخلاء الموقع بعد مرور (1) يوم عمل من تاريخ انتهاء مدة العقد او فسخه يحق للجامعة اخلاؤه بالطرق الادارية على ان يتحمل المزايد كافة النفقات والتكاليف التي تستحق بسبب ذلك.
- 2- لا يحق للمزايد لأي سبب من الأسباب التوقف عن تقديم الخدمة أو إخلاء الموقع قبل انتهاء مدة العقد.

### حادي عشر: التنازل عن العقد أو فسخه:

- 1- لا يجوز للمزايد التنازل عن العقد أو أجزاء منه للغير أو التعاقد من الباطن إلا بعد الحصول على موافقة الجامعة وفي كل الأحوال يكون المزايد مسئولا مسئولية تضامنية مع المتنازل عنها والمتعاقد من الباطن.
- 2- يحق للجامعة فسخ أو انهاء العقد في حال عدم التزام المزايد ببندود شروط العقد ، وذلك باخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول دون الحاجة إلى تنبيهه أو انذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية، ويكون مسئولا مسئولية كاملة تجاه ذلك وفقا لما تضمنته شروط المزايدة مع أحقية الجامعة في مطالبته بالتعويض المناسب (إن كان له مقتضى).

### ثاني عشر : المخالفات والغرامات :

- يلتزم المزايد بتطبيق كافة بنود العقد المبرم مع الجامعة على الوجه الأكمل وفي حالة مخالفته لأي بند فإن للجامعة الحق في توجيه إنذار مسبق بالمخالفة كما لها الحق في تطبيق الغرامة المنصوص عليها مباشرة دون الحاجة إلى توجيه إنذار مسبق وذلك حسب نوع المخالفة، وحسب الجدول المرفق للمخالفات والغرامات بوثيقة الشروط الخاصة وتكون ملزمة للمزايد.

ثالث عشر : إشراف جامعة عبدالله السالم :

جامعة عبدالله السالم هي الجهة المخول لها الإشراف على الأعمال موضوع المزايمة وعلى المزايمة الالتزام الكامل بأية تعليمات تصدرها الجهة في هذا الشأن.

رابع عشر : الاختصاص في حل النزاعات :

تختص المحاكم الكويتية بالنظر في المنازعات التي تتعلق أو تنشأ عن هذا العقد الذي سيتم إبرامه مع المزايمة.

ختم وتوقيع المزايمة

اسم المزايمة

التاريخ :-