

جامعة عبدالله السالم

إعلان إستغلال موقع بصفة مؤقتة

الموضوع	موعد الطرح	موعد المعاينة	موعد الاغلاق	قيمة إستغلال الموقع	قيمة إستغلال الموقع للمشاريع الصغيرة والمتوسطة
إستغلال موقع مبنى الفصول الدراسية بجامعة عبدالله السالم (53-KH) بالخالدية بصفة مؤقتة لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة - صالة الطلبة لمدة 20 يوم وبمساحة لا تزيد عن (4م <sup>2</sup> )	13/11/2023	15/11/2023 الساعة 10:30	19/11/2023	(40 د.ك) لليوم الواحد	(20 د.ك) لليوم الواحد

-

تعلم جامعة عبدالله السالم عن إستغلال موقع مبنى الفصول الدراسية بجامعة عبدالله السالم (53-KH) بالخالدية بصفة مؤقتة لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة - صالة الطلبة لمدة 20 يوم ، فعلى الشركات الراغبة بالمشاركة بتقديم عرضها في صندوق العطاءات المخصص بجامعة عبدالله السالم - كشف استلام العطاءات ، ويمكن الحصول على المستندات إعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/11/13 والأيام التالية أثناء الدوام الرسمي ومن الموقع الإلكتروني لجامعة عبدالله السالم [www.aasu.edu.kw](http://www.aasu.edu.kw) ، وذلك في موعد أقصاه الساعة 12 ظهراً يوم الاحد الموافق 2023/11/19 مع مراعاة تقديم الأوراق والمستندات المطلوبة من المزايد.

ملاحظة :

- على شركات المشروعات الصغيرة والمتوسطة المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة تقديم ما يثبت ذلك .
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم تأمين قدره -/100 د.ك عند التعاقد .
- يلتزم الفائز بالعطاء بسداد كامل قيمه الاستغلال عند توقيع العقد .

## الشروط الخاصة

استغلال موقع بصفة مؤقتة في مبنى الفصول الدراسية ومواقف السيارات رقم **53-Kh** في جامعة عبدالله السالم لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة - صالة الطلبة

## الفهرس

صفحه 4	تمهيد
صفحه 4	أولاً / موضوع العقد
صفحه 4	ثانياً / مدة العقد
صفحه 4	ثالثاً / قيمة العقد
صفحه 5	رابعاً / المستندات و الأوراق المطلوبة من المزايد
صفحه 5	خامساً / واجبات المزايد
صفحه 5	سادساً / أسعار الخدمة
صفحه 6	سابعاً / العمالة
صفحه 6	ثامناً / النظافة وتعليمات الأمن والسلامه
صفحه 6	تاسعاً / معاينة الموقع
صفحه 6	عاشراً / إخلاء الموقع
صفحه 7	حادي عشر / التنازل عن العقد أو فسخه
صفحه 7	ثاني عشر / المخالفات والغرامات
صفحه 7	ثالث عشر / إشراف جامعة عبدالله السالم
صفحه 7	رابع عشر / الاختصاص في حل النزاعات

### تمهيد

مع عدم الإخلال بالأسس المذكورة للتأسيسية في التعميم الصادر من وزارة المالية رقم (1) لسنة 2023 بشأن استغلال أملاك الدولة بصفة مؤقتة، - مع علم المزايد التام بكافة بنوده وشروطه - وحيث ترغب جامعة عبدالله السالم في طرح مزايده للشركات المختصة باستغلال وتشغيل موقع بصفة مؤقتة وفقاً لحاجة العمل، وذلك بغرض تقديم خدمة القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة في مبنى الفصول الدراسية ومواقف السيارات رقم 53-Kh في جامعة عبدالله السالم (صالة الطلبة).

### أولاً : موضوع العقد :

- 1- استغلال موقع (بصفة مؤقتة) في مبنى الفصول الدراسية ومواقف السيارة رقم 53-Kh في جامعة عبدالله السالم (صالة الطلبة)، وذلك بغرض تقديم خدمة القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة لخدمة الإداريين وأعضاء هيئة التدريس والطلبة في جامعة عبدالله السالم.
- 2- الخدمة تقدم على هيئة كاؤنتر عرض أو عربة غذائية متحركة.
- 3- مساحة الموقع: لا تتجاوز (4) متر مربع.
- 4- في حال تجاوزت المساحة (4) متر مربع يتم احتساب قيمة موقعين.
- 5- يبدأ تقديم الخدمة خلال الفترة من الساعة 7.00 صباحاً حتى الساعة 5.00 مساءً خلال أيام العمل الرسمية علماً بأن يوم الثلاثاء من كل اسبوع سيكون يوم نشاط طلابي.
- 6- فترة التجهيز: يمنح المزايد فترة أقصاها (يومين) لتجهيز الخدمة تجهيزاً كاملاً للعمل والتشغيل، ولا تدخل تلك الفترة ضمن مدة العقد.
- 7- يحق للجامعة حسب متطلبات العمل ادخال خدمات غذائية أخرى في نفس الموقع.
- 8- في حال تقدم اكثر من عطاء مطابق للشروط المطلوبة سيتم الاقتراع فيما بينهم عن طريق لجنة الشراء بالجامعة .

### ثانياً : مدة العقد :

العقد محدد بمدة قدرها (20 يوم عمل) تبدأ من تاريخ مزاولة العمل الفعلية بعد الانتهاء من فترة التجهيز المحددة يومين، وينتهي العقد بانتهاء هذه المدة.

### ثالثاً: قيمة العقد

- 1- أن تكون بمبلغ (40 دينار كويتي) في اليوم الواحد.
- 2- في حال تقدمت إحدى شركات المشروعات الصغيرة والمتوسطة المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة فإنه يتم تحديد السعر لليوم الواحد بمبلغ (20 دينار كويتي).
- 3- يتم سداد قيمة العقد عند توقيع العقد مباشرة

### رابعاً: المستندات والأوراق المطلوبة من المزايد:

1. صورة من شهادة غرفة تجارة وصناعة الكويت إن وجدت.
2. صورة من رخصة وزارة التجارة والصناعة سارية المفعول.
3. كتاب باسم المفوضين بالتوقيع معتمد من غرفة تجارة وصناعة الكويت ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل.
4. في حال كانت الشركة من ضمن إحدى الشركات المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، على المزايد تقديم كتاب من الصندوق الوطني يثبت ذلك.
5. تقديم قائمة الأصناف والأسعار لاعتمادها من جامعة عبدالله السالم مع ضرورة ارفاقها ضمن وثائق المزايدة مع العطاء المقدم.
6. تقديم ترخيص ساري من الهيئة العامة للغذاء والتغذية.

### خامساً: واجبات المزايد:

- 1- يجب إتباع كافة اللوائح والتعاميم الخاصة بوزارة الداخلية، الصحة العامة، الشؤون الاجتماعية والعمل، التجارة والصناعة، بلدية الكويت وأي جهة حكومية أخرى فيما يتعلق بالخدمة والقائمين بها وتكون الشركة مسؤولة عن الإخلال بأي من هذه اللوائح، كما يجب على المزايد الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الجهات المعنية بالخدمة وهو مسؤول مسؤولية كاملة أمام هذه الجهات دون أدنى مسؤولية على الجامعة.
- 2- يتحمل المزايد الفائز كافة مصاريف ومرتببات العمالة والموظفين التابعين له بموقع العمل ويتحمل أيضاً جميع الرسوم والضرائب التي تفرض على المواقع وكذلك الرسوم والضرائب التي تفرض على الخدمة ولا تتحمل الجامعة أية التزامات مالية ناتجة عن هذا العقد.
- 3- التزام المزايد بتقديم الخدمة المطلوبة منه في البند أولاً من العقد دون الإخلال بأية بنود من شروط العقد.
- 4- المزايد مسؤول عن تقديم كشف بأسماء عامليه يعتمد من الجامعة، وصورة عن جوازات السفر تثبت أن الكفالة على المزايد.

### سادساً: أسعار الخدمة:

يلتزم المزايد بكافة القرارات الوزارية الصادرة من قبل وزارة التجارة والصناعة الخاصة بتحديد الأسعار كما يلتزم بقائمة الأسعار والأصناف المعتمدة من قبل جامعة الله السالم واعتبارها جزء لا يتجزأ من وثائق المزايدة، مع ضرورة وضع لافتات بالأسعار بطريقة واضحة للجميع، كما يلتزم بتقديم خصم خاص 10% على قوائم الأصناف المعتمدة.

### سابعاً : العمالة :

- 1- يجب على المزايد توفير مسؤول عن العمالة وإدارة الموقع.
- 2- على المزايد توفير عدد (2) عامل/عاملة على الأقل في الموقع للقيام بخدمة العاملين في جامعة عبدالله السالم.
- 3- يجب أن تكون العمالة والمسؤول مسجلين في وزارة الشئون الاجتماعية والعمل على ملف الشركة، وحاصلين على شهادة صحية تثبت خلوهم من الأمراض المعدية وغير المعدية مع ضرورة التزام كافة العاملين بوضع الهوية الشخصية والهوية الصحية.

### ثامناً : النظافة وتعليمات الأمن والسلامة :

- 1- ضرورة المحافظة على نظافة المكان واعادته في نهاية المدة كما تم استلامه حيث سيخضع لإجراءات التفتيش من قبل المختصين في الجامعة وغيرها.
- 2- المزايد مسئول مسئولية كاملة عن نقل النفايات اليومية الخاصة به أولاً بأول خارج الجامعة وعلى نفقته الخاصة في الحاويات الخاصة ببلدية الكويت وذلك لسلامة خلو المكان من الروائح والحشرات.
- 3- تحديد القوة الكهربائية للأجهزة بحيث لا تتجاوز W64/19 موزعة على أربع مخارج A13، كما لا يوجد صرف مياه أو تغذية ولا يمكن تركيب أنظمة تهوية خاصة.
- 4- لا يجوز المساس بالأرضيات والحوائط والأسقف أو عمل فتحات بها.

### تاسعاً: معاينة الموقع:

على كل مزاد معاينة الموقع المخصص لتقديم الخدمة المشار إليها في البند (أولاً) معاينة نافية للجهالة حتى تكون هناك رؤية واضحة بحجم الأعمال والتجهيزات المطلوبة، كما يلتزم المزايد بالإطلاع على كافة المخططات والمستندات المرفقة بوثائق المزايدة إطلاعاً نافياً للجهالة باعتبارها جزء لا يتجزأ من العقد وسواء زار المزايد مواقع العمل أو لم يرقم بهذه الزيارة فإنه يعتبر ملماً بكافة الظروف المحيطة بالمواقع ولا يعتد بأي ادعاء يدعيه في هذا الشأن سواء قبل أو بعد إبرام العقد .

### عاشراً: إخلاء المواقع :

- 1- دون الاخلال في البند (ثانياً) من الشروط الخاصة، إذا تأخر المزايد في إخلاء الموقع بعد مرور (1) يوم عمل من تاريخ انتهاء مدة العقد أو فسخه يحق للجامعة إخلاؤه بالطرق الإدارية على ان يتحمل المزايد كافة النفقات والتكاليف التي تستحق بسبب ذلك.
- 2- لا يحق للمزايد لأي سبب من الأسباب التوقف عن تقديم الخدمة أو إخلاء الموقع قبل انتهاء مدة العقد.

### حادي عشر: التنازل عن العقد أو فسخه:

- 1- لا يجوز للمزايد التنازل عن العقد أو أجزاء منه للغير أو التعاقد من الباطن إلا بعد الحصول على موافقة الجامعة وفي كل الأحوال يكون المزايد مسئولاً مسئولاً تضامنية مع المتنازل عنها والمتعاقد من الباطن.
- 2- يحق للجامعة فسخ أو إنهاء العقد في حال عدم التزام المزايد ببند شروط العقد ، وذلك باخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية، ويكون مسئولاً مسئولاً كاملة تجاه ذلك وفقاً لما تضمنته شروط المزايدة مع أحقية الجامعة في مطالبته بالتعويض المناسب (إن كان له مقتضى).

### ثاني عشر : المخالفات والغرامات :

يلتزم المزايد بتطبيق كافة بنود العقد المبرم مع الجامعة على الوجه الأكمل وفي حالة مخالفته لأي بند فإن للجامعة الحق في توجيه إنذار مسبق بالمخالفة كما لها الحق في تطبيق الغرامة المنصوص عليها مباشرة دون الحاجة إلى توجيه إنذار مسبق وذلك حسب نوع المخالفة، وحسب الجدول المرفق للمخالفات والغرامات بوثيقة الشروط الخاصة وتكون ملزمة للمزايد.

### ثالث عشر : إشراف جامعة عبدالله السالم :

جامعة عبدالله السالم هي الجهة المخول لها الإشراف على الأعمال موضوع المزايدة وعلى المزايد الالتزام الكامل بأية تعليمات تصدرها الجهة في هذا الشأن.

### رابع عشر : الاختصاص في حل النزاعات :

تختص المحاكم الكويتية بالنظر في المنازعات التي تتعلق أو تنشأ عن هذا العقد الذي سيتم إبرامه مع المزايد.

ختم وتوقيع المزايد

اسم المزايد

التاريخ :-

مخالفات مزايده استغلال موقع مبنى الفصول الدراسية بجامعة عبدالله السالم (KH-53) بالخالدية بصفة مؤقتة لبيع القهوة والمشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة - صالة الطلبة لمدة 20 يوم وبمساحة لا تزيد عن (4 متر مربع)

م	نص المخالفة	قيمة المخالفة
1	كل يوم تأخير في مباشرة العمل وبعد بدء سريان العقد أو عدم تسليم الموقع في الوقت المحدد	15 د.ك عن كل يوم تأخير
2	عدم تواجد العمالة المحددة بوظائفها المتنوعة في أماكن العمل المخصصة لها	15 د.ك عن كل فرد باليوم الواحد
3	عدم التزام المتعهد بتعليمات الأمن والسلامة والإجراءات الوقائية	50 د.ك عن كل مخالفة
4	عدم إتباع تعليمات وأوامر مشرفي جامعة عبدالله السالم	15 د.ك عن كل مخالفة ويجوز تكرارها بتعدد المخالفات
5	عدم تقييد العمالة بوضع الهوية الشخصية أو الهوية الصحية ، إنتهاء صالحة الهوية الصحية أو الهوية الشخصية أو تشغيل عامل قبل حصوله على الهوية الصحية ، وجود عمالة ليست على كفالة الشركة	10 د.ك عن كل مخالفة
6	عدم إلتزام المتعهد بنقل النفايات الى الاماكن المخصصة لها او الى خارج الجامعة بنهاية اليوم	10 د.ك
7	عند طلب استبدال عامل لسوء سلوكه أو استهتاره بالعمل أو عدم استجابته للتعليمات أو عدم كفاءته ولم يلتزم المتعهد بإستبداله بعد فترة إنذار قدرها ثلاثة أيام من تاريخ الإخطار	15 د.ك
8	التوقف عن تقديم الخدمة دون الرجوع الى جامعة عبدالله السالم أو عدم الإلتزام بمواعيد الفتح والإغلاق للخدمة	20 د.ك عن كل اليوم الواحد أو جزء من اليوم للموقع
9	إذا وجد احد عمالة المتعهد يدخن بالموقع	30 د.ك
10	في حالة ثبوت حدوث حالات تسمم وبعدها ادنى 3 حالات نتيجة تناول وجبات غذائية	1000 د.ك
11	عدم الإلتزام بتطبيق الأسعار	10 د.ك عن كل مخالفة وتتعهد بتعدد المخالفات في المكان الواحد
12	وجود مواد غذائية منتهية الصالحة او مواد غير صالحة للاستعمال ( متعفنة فاسدة)	200 د.ك عن كل مخالفة
13	عدم قيام المزايدين بتخزين المواد الغذائية بصورة صحيحة	50 د.ك عن كل مخالفة
14	عدم توفر الأصناف المتفق عليها	15 د.ك عن كل مخالفة
15	وجود شوائب او حشرات	100 د.ك عن كل مخالفة