

الموضوع: محضر الاجتماع التمهيدي للممارسة رقم 2025-2024/13

أعمال استبدال وصيانة عدد (3) مصاعد في مبنى (KH-01) الخالدية

تم عقد الاجتماع يوم الإثنين الموافق 2024/12/30 الساعة العاشرة صباحاً بقاعة اجتماعات إدارة المرافق والشئون الهندسية بالخالدية وبحضور كلاً من :-

عن جامعة عبدالله السالم :-

مدير إدارة المرافق والشئون الهندسية	المهندس / مصبح الحزمي
م. مدني - إدارة المرافق والشئون الهندسية	المهندس / محمد السيد
م. ميكانيك - إدارة المرافق والشئون الهندسية	المهندس / أحمد المزعل
م. ميكانيك - إدارة المرافق والشئون الهندسية	المهندس / خالد حموده

عن الشركات والمؤسسات المشتركة بالقطاع :-

- حسب الكشف المرفق

افتتح المحضر مدير إدارة المرافق والشئون الهندسية المهندس مصبح محمد الحزمي بالترحيب بالحضور ومناقشة بنود الممارسة المذكورة كما يلي :-

1. أن موقع الأعمال ذات طبيعة خاصة لذا يجب الحرص والتنبيه على العمال وجميع أفراد جهاز المقاول مراعاة ذلك وعدم تجمع العمال في نهاية الممرات وعدم الجلوس في الطرقات وأماكن تجمع الطلبة والطالبات والالتزام بالزي الرسمي وحمل الهويات واتباع تعليمات الأمن والسلامة الخاصة بالجامعة والهدوء خاصة بجوار قاعات الدراسة والمكاتب.
2. يمنع منعاً باتاً السماح بأي تجمع أو تظاهرات لجهاز المقاول في أي موقع داخل الحرم الجامعي لأي سبب كان وسوف يتم تطبيق ما جاء بمستندات الممارسة في حال حدوث ذلك.
3. يجب على الممارسين دراسة المستندات جيداً والتعرف على الموقع بالكامل والخدمات الهندسية بأنواعها والمواد التي سوف يستخدمها ومعرفة الوضع الحالي لجميع مشتملات الممارسة والذي من الممكن أن تتأثر به القيمة الكلية للمنافسة مثل أسعار المواد، التأمين، الشحن وخلافه.
4. الالتزام بالموصفات الخاصة بالمصاعد والمذكورة في المستندات التعاقدية من حيث نوعية المصاعد والسرعة والمواد وغيرها.
5. أفادت الجامعة أن هنالك تعديلات سوف تتم على بعض الاشتراطات والموصفات في وثائق العقد وسوف ترفق ضمن محضر الاجتماع التمهيدي.
6. تم طلب معاينة للموقع من قبل الشركات المتقدمة وتم الاتفاق على موعد للمعاينة وذلك يوم الإثنين الموافق 2024/12/30 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً.
7. في حال وجود أي استفسارات مكتوبة يجب إرسالها الى البريد الإلكتروني الخاص بإدارة المرافق والشئون الهندسية : maintenance.department@asau.edu.kw علماً بأن اخر موعد لتقديم الاستفسارات هو 2025/01/09 في تمام الساعة 01:00 مساءً.
8. علماً بأن ما جاء في محضر الاجتماع التمهيدي وما أرفق به يعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد المزمع إبرامه مع الممارس الفائز بالممارسة واختتم المهندس مصبح محمد الحزمي بتوجيه رسالة الشكر لممثلي الشركات على الحضور، كما بإمكانهم استلام نسخة من المحضر والتوقيع عليه قبل موعد الإغلاق المحدد في الإعلان.

وأقل المحضر،،،

يعتمد،،،

مدير إدارة المرافق والشئون الهندسية

المهندس / محمد الحزمي
مدير إدارة المرافق والشئون الهندسية
خاتمة غنيمة السالم

صت

صت

صت

ملحق محضر الاجتماع التمهيدي للممارسة رقم 2025-2024/13

أعمال استبدال وصيانة عدد (3) مصاعد في مبنى (KH-01) الخالدية

1. تعديل ما ورد في المستند رقم (5) - الوثيقة رقم (4-5) جداول الكميات والأسعار - صفحة رقم (4) لتصبح كالتالي:

Item	Description	Unit	QTY	Unit Price		Total Price	
				KD	Fils	KD	Fils
1	Design, Manufacturing & Supply, Installation, Testing, & Commissioning of minimum 1000 kg, 13 Passenger lift in existing shaft (Gear less /Machine-Room-less) Elevators to serve 6 stops at KH - 01 including Free Comprehensive Maintenance for Repair / warranty period of Two years after project completion. (With all Specification, Terms and Conditions & as mentioned, as Specified in Tender Document's. The Work includes all Scaffolding, Civil & Electrical work For Installation of Lift) All work shall be according to the regulations and requirements of K.F.F and to be checked and certified by approved third party company.	No.	3				
2	Dismantling, Removal of old lifts (the work includes all Necessary Equipment / Related Works Cost of Everything & Clearance at site as per Direction & Satisfaction of Engineer and Delivering to Stores.	No.	3				
3	Supply, installation, connection & commissioning of TPN main switch (as approved by engineer) in weatherproof enclosure including PVC cable, cable trays or galvanized pipe etc. (as approved by engineer) The switch shall be in the lift machine room & power shall be connected to MSB in the building. Power supply to the A/C shall be included in this item.	No.	LS				
4	All necessary electrical work for commissioning of lifts as per KFF & MEW specifications.	LS	LS				
6	Interlocking of the lifts with existing fire alarm and BMS system	LS	LS				
6	Split A/C unit 24000 BTU.	No.	1				
7	Supply and install fire extinguisher (dry powder)	No.	2				
8	All necessary civil work required in the lift hoist or equipment room.	LS	LS				
Total Carried Over to Collection Sheet							

28/9/2024

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2. تعديل ما ورد في المادة رقم (21) في المستند رقم (2) - الوثيقة رقم (1-2) الشروط الخاصة للممارسة - صفحة رقم (10) لتصبح كالتالي:
- يجب أن يكون لجهاز المقاول خبرات سابقة في تنفيذ مشاريع مماثلة وأن تكون الأعداد طبقاً للجدول الوارد أدناه مع الالتزام بالمتطلبات الواردة بالمستندات التعاقدية:
- 1- عدد (1) مدير مشروع (مهندس ميكانيكا أو مهندس كهرباء) ويجب أن تكون له خبرة سابقة لا تقل عن (15) سنة في تنفيذ مشاريع مماثلة من ناحية النوع والقيمة على أن يتواجد من بداية المشروع.
 - 2- عدد (1) مهندس موقع (مدني) ويجب أن تكون له خبرة سابقة لا تقل عن (10) سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة من ناحية النوع والقيمة على أن يتواجد عند الحاجة.
 - 3- عدد (1) مهندس موقع (كهرباء) ويجب أن تكون له خبرة سابقة لا تقل عن (10) سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة من ناحية النوع والقيمة على أن يتواجد عند الحاجة.
 - 4- عدد (1) مراقب الأعمال (الميكانيكية) ويجب أن تكون له خبرة سابقة لا تقل عن (10) سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة من ناحية النوع والقيمة على أن يتواجد من بداية المشروع.
 - 5- عدد (1) مراقب الأعمال (الكهربائية) ويجب أن تكون له خبرة سابقة لا تقل عن (10) سنوات في تنفيذ مشاريع مماثلة من ناحية النوع والقيمة على أن يتواجد عند الحاجة.

3. تعديل ما ورد في المادة رقم (3) في المستند رقم (2) - الوثيقة رقم (2-2) الشروط الخاصة للممارسة - صفحة رقم (1) لتصبح كالتالي:

S.No	Trade	Qty	Min. Years of Experience	Absence KD/Day
6.1	(Contractor's Representative)	1	15	150
6.2	Civil Engineer (On Call)	1	10	100
6.3	Electrical Engineer (On Call)	1	10	100
6.4	Electrical Foreman (On Call)	1	10	50
6.5	Civil Foreman (On Call)	1	10	50
6.6	Mechanical Foreman	1	10	50

888

Handwritten signature and date: 2024/13-2025

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

4. تعديل ما ورد في المستند رقم (5) - الوثيقة رقم (2-5) المواصفات الخاصة - صفحة رقم (21) لتصبح كالتالي:

SCHEDULE- I

SPECIFICATION FOR PASSENGER LIFTS

A. PASSANGER ELEVATOR:

Type	:	Passenger
Contract Load	:	<u>1000 Kg (13 persons)</u>
Speed	:	1M/sec.
Leveling Accuracy	:	On level
Position of Motor	:	In Elevator Shaft
Power supply	:	415 Volts 3 phase 50 Hz. 8 KW.
Motor Insulation	:	Class "F"
Control and operation	:	Fully collective selective
Nos. of Floor served	:	6 stops.

عبدالله

عبدالله

عبدالله

عبدالله

<u>الرد على استفسارات الممارسين</u>	
استفسار رقم (1):	
هل يمكن ان يكون مهندس المشروع مهندس كهربائي بدلا من مهندس ميكانيكي بخبرة لا تقل عن 15 سنة في مشاريع مشابهه علما بان مهندس الكهرباء ملم بكافة اعمال المصاعد خاصة بعد تشغيلها ؟	الاستفسار:
الرجوع الى محضر والملحق الخاص بالاجتماع التمهيدي.	الرد:
استفسار رقم (2):	
هل يمكن ان تكون المصاعد الجديدة بدون غرفة مكائن MRL حتى يتم تفادي تكاليف الاعمال المدنية ؟	الاستفسار:
يتم الالتزام بما جاء في الشروط والمواصفات التعاقدية وماورد عليها من تعديلات في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.	الرد:
استفسار رقم (3):	
هل يجب على مدير المشروع والمهندس المدني التواجد طال فترة الدوام ام عند الحاجة فقط ؟	الاستفسار:
يتم الالتزام بما ورد في المادة رقم (21) في المستند رقم (2) – الوثيقة رقم (1-2) الشروط الخاصة للممارسة.	الرد:
استفسار رقم (4):	
بخصوص الوثيقة رقم (1-6) الشروط الإضافية ثانيا : والذي ينص على الآتي :- "لن يتم ترسية أو توقيع أكثر من مناقصة في جامعة عبدالله السالم من ذات طبيعة الأعمال على مناقص واحد في حال تقدم لأكثر من مناقصة." فهل ينطبق هذا البند على هذه الممارسة.	الاستفسار:
ينطبق البند المذكور على هذه الممارسة.	الرد:









