



الموضوع: محضر الاجتماع التمهيدى للممارسة رقم 2026-2025/09

أعمال تجهيز وتجديد مبنى KH-11 بالخالدية

تم عقد الاجتماع يوم الاحد الموافق 2025/05/25 في الساعة العاشرة صباحاً بقاعة اجتماعات إدارة المرافق والشنون الهندسية بالخالدية وبحضور كلاً من :-
عن جامعة عبدالله السالم :-

المهندس / مصباح محمد الحزمي	الأمين العام المساعد لشنون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف
المهندس / علي حسين حاجي	م. معماري - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / أحمد فتحي حموده	م. مدني - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندس / أحمد عبدالسلام المزيعل	م. ميكانيك - إدارة المرافق والشنون الهندسية
المهندسة / ساره الحمدان	م. مدني - إدارة المرافق والشنون الهندسية

عن الشركات والمؤسسات المشتركة بالعطاء :-

- حسب الكشف المرفق

افتتح المحضر الأمين العام المساعد لشنون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف المهندس مصباح محمد الحزمي بالترحيب بالحضور ومناقشة بنود الممارسة المذكورة كما يلي :-

1. ان موقع الأعمال ذات طبيعة خاصة لذا يجب الحرص والتنبيه على العمال وجميع أفراد جهاز المقاول مراعاة ذلك وعدم تجمع العمالة في نهاية الممرات وعدم الجلوس في الطرقات وأماكن تجمع الطلبة والطالبات والالتزام بالزي الرسمي وحمل الهويات واتباع تعليمات الأمن والسلامة الخاصة بالجامعة والهدوء خاصة بجوار قاعات الدراسة والمكاتب.
2. يمنع منعاً باتاً السماح بأي تجمع أو تظاهرات لجهاز المقاول في أي موقع داخل الحرم الجامعي لأي سبب كان وسوف يتم تطبيق ما جاء بمستندات الممارسة في حال حدوث ذلك.
3. يجب على الممارسين دراسة المستندات جيداً والتعرف على الموقع بالكامل والخدمات الهندسية بأنواعها والمواد التي سوف يستخدمها ومعرفة الوضع الحالي لجميع مشتعلات الممارسة والذي من الممكن أن تتأثر به القيمة الكلية للمناقصة مثل أسعار المواد، التأمين، الشحن وخلافه.
4. الالتزام بالموصفات الخاصة والمذكورة في المستندات التعاقدية من حيث نوعية المواد وغيرها.
5. تم طلب معاينة للموقع من قبل الشركات المتقدمة وتم الاتفاق على موعد للمعاينة وذلك يوم الاحد الموافق 2025/05/25 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً.
6. اضافة ملحق خاص بالعقد يوضح وصف الاعمال وجداول الكميات ومخططات استرشادية.
7. في حال وجود أي استفسارات مكتوبة يجب ارسالها الى البريد الالكتروني الخاص بإدارة المرافق والشنون الهندسية : maintenance.department@aasu.edu.kw علماً بأن اخر موعد لتقديم الاستفسارات هو يوم الأربعاء الموافق 2025/05/28 في تمام الساعة 01:00 مساءً.
8. علماً بأن ما جاء في محضر الاجتماع التمهيدى وما أرفق به يعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد المزمع ابرامه مع الممارس الفائز بالممارسة واختتم المهندس مصباح الحزمي بتوجيه رسالة الشكر لممثلي الشركات على الحضور، كما بإمكانهم استلام نسخة من المحضر والتوقيع عليه قبل موعد الإغلاق المحدد في الإعلان.

واقفل المحضر،،،

يعتمد ،،،

الأمين العام المساعد لشنون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف

المهندس / مصباح محمد الحزمي
الأمين العام المساعد لشنون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف
جناح المرافق والشنون الهندسية

Sarah



الرد على استفسارات الممارسين

استفسار رقم (1):

الاستفسار:	جداول الكميات: - نرجو منكم تزويدنا بجداول كميات مفصلة وواضحة، وذلك لتسهيل متابعة وتحديد الأسعار بشكل دقيق لكل بند.
الرد:	- مراجعة ملحق الاجتماع التمهيدي.

استفسار رقم (2):

الاستفسار:	المخططات الهندسية: (AutoCAD) - نرجو تزويدنا بالمخططات بنسخة أوتوكاد (إن وجدت) لتتمكن فرقنا الفنية من دراستها بشكل أدق
الرد:	- تم ارفاق نسخة من المخططات التفصيلية بصيغة PDF.

استفسار رقم (3):

الاستفسار:	الأحواض الزراعية: - هل تتطلب الأعمال إزالة الأحواض الزراعية بالكامل عند إزالة البلاط؟ يرجى التوضيح بهذا الخصوص
الرد:	- لا تتطلب الاعمال ازالة الاحواض الزراعية، والالتزام بما جاء في المستندات التعاقدية.

استفسار رقم (4):

الاستفسار:	نوعية الأخشاب المستخدمة في الأبواب: - ورد في جداول الكميات أن الأبواب الخشبية مصنوعة من خشب التيك البورمي، بينما ورد في المواصفات استخدام خشب السنديان. يرجى توضيح النوع المعتمد.
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.



استفسار رقم (5):	
الاستفسار:	مخططات الأبواب: - نرجو تزويدنا بمخططات تفصيلية للأبواب المطلوبة في المشروع لتحديد المتطلبات الفنية بدقة. - مع ايضاح نوع الابواب المطلوبة (كميات وانواع).
الرد:	- الالتزام بما جاء في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.
استفسار رقم (6):	
الاستفسار:	أعمال الكهرباء: - لم يتم إرفاق مواصفات أعمال الكهرباء ضمن مستندات الممارسة، نرجو تزويدنا بها للاطلاع وتضمينها ضمن العرض. - ايضاح الاعمال التي تخص بند الكهرباء والحريق.
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.
استفسار رقم (7):	
الاستفسار:	- لوحظ هناك فرق كميات كبير جدا بين المخططات والموجود في جداول الكميات مثل كميات الاسقف المستعارة وبلاط الارضيات هل هذا الفرق مقصود؟ وكميات المباني جدا كبيرا عن المطلوب يرجى توضيح هذه الامور ليتسنى لجميع المقاولين التسعير بشكل صحيح
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.
استفسار رقم (8):	
الاستفسار:	- يرجى التكرم بتوضيح بنود اعمال الممارسة المذكورة، حيث ان بنود الاعمال المراد إنجازها لا تطابق جدول كميات الممارسة. في جدول الكميات توجد أعمال الالمنيوم ومساح ٢٨٠٠م وابواب خشب و ابواب بي في سي وعازل ٨٢٠م وهذا لا يطابق مستندات المناقصة من حيث الوصف. هل يتم التسعير على جدول الكميات ام سيتم استبعاد الاعمال اعلاه؟
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.
استفسار رقم (9):	
الاستفسار:	- لا توجد معلقات انارة في جداول الكميات فهل هي مطلوبة؟
الرد:	- غير مطلوب توريد معلقات الانارة.



استفسار رقم (10):	
الاستفسار:	- توجد بجدول الكميات لأعمال الانذار الحريق ولكن لا توجد اعمال مكافحة الحريق فهل مطلوب من الفائز تسليم الاطفاء تلك الاعمال؟
الرد:	- غير مطلوب تنفيذ اعمال خاصة بمكافحة الحريق والمطلوب هو استبدال نظام انذار الحريق وتسليمه لقوة الاطفاء العامة.
استفسار رقم (11):	
الاستفسار:	- هناك 3 انواع من السقف الصناعي هل من الممكن توضيح اماكن تركيب كل منهم؟
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.
استفسار رقم (12):	
الاستفسار:	- ايضاح الاعمال التي تخص تجليد المصاعد؟
الرد:	- تم توضيح ذلك في ملحق محضر الاجتماع التمهيدي.



ملحق الاجتماع التمهيدي
ممارسة رقم : (2025/09-2026)
الموضوع : أعمال تجهيز وتجديد مبنى (KH-11) بالخالدية.

وصف الاعمال:

اولا: الاعمال المدنية:-

اعمال الازالة:

- ازالة جميع دورات المياه بالكامل.
- ازالة ارضيات الفصول الدراسية والممرات والمدرجات.
- ازالة بعض القواطع كما هي موضحة بالمخططات التفصيلية.
- ازالة الابواب من الفصول الدراسية والمدرجات ودورات المياه والمداخل الرئيسية وغرف الخدمات.
- ازالة الدرابزين بالممرات بجميع الادوار.
- ازالة الشبابيك من الفصول الدراسية والمدرجات.

اعمال التشطيبات:

1- الفصول الدراسية:

- توريد وتركيب سيراميك للأرضيات بالمقاسات الموضحة بالمخططات وعلى ان يتم اختيار السيراميك طبقاً للمواصفات الموضحة بجداول الكميات المرفقة، وتحديد واعتماد اللون من قبل مهندس الجامعة.
- توريد وتركيب ابواب للفصول الدراسية من الخشب ذات الحشوات على ان تكون القشرة من خشب الساج، مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات، على ان يتم تقديم مسطرة الالوان للاعتماد من قبل مهندس الجامعة على ان يتمشى مع المقترح المعماري.
- توريد وتركيب شبابيك للفصول الدراسية مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.
- معالجة وصيغ حوائط الفصول الدراسية، على ان يتم اختيار لون الصبغ من قبل مهندس الجامعة، والالتزام بالمواصفات المذكورة في جداول الكميات.
- توريد وتركيب اسقف بلاطات قياس 60x60 من النوع acoustic كما هو موضح بالمخطط مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات من نوع وحجم ومواصفات التفصيلية، والصور المرفقة.



2- المدرجات الدراسية:

- اصلاح ارضيات المدرجات باستخدام Self levelling بعد ازالة الفينيل من الارضيات.
- توريد وتركيب اسقف بلاطات قياس 60x60 من النوع acoustic كما هو موضح بالمخطط مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات من نوع وحجم ومواصفات التفصيلية، والصور المرفقة.
- توريد وتركيب شبابيك للمدرجات الدراسية مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.
- توريد وتركيب ابواب للمدرجات الدراسية من الخشب ذات الحشوات على ان تكون القشرة من خشب الساج، مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات، على ان يتم تقديم مسطرة الالوان للاعتماد من قبل مهندس الجامعة على ان يتماشى مع المقترح المعماري.
- معالجة وصبغ حوائط المدرجات الدراسية، على ان يتم اختيار لون الصبغ من قبل مهندس الجامعة، والالتزام بالمواصفات المذكورة في جداول الكميات.

3- دورات المياه:

- اعمال عازل ارضيات دورات المياه، مع الالتزام بالمواصفات الخاصة بالعازل بجداول الكميات.
- توريد وتركيب ابواب خشبية ذات الحشوات مغلقة بطبقة من مادة WPC للاستعمال في دورات المياه، مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.
- اعداد توزيع دورات المياه بناء على المخططات التفصيلية.
- توريد وتركيب سيراميك الحوائط والارضيات مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات والمخططات التفصيلية، وعلى ان يتم اختيار السيراميك وتحديد واعتماد اللون من قبل مهندس الجامعة.
- توريد وتركيب القطع الصحية والتي تشمل على المراض الافرنجي المعلق مع صندوق طرد مخفي والمراض المخصص لذوي الاحتياجات الخاصة وكاونتر من الرخام والمغاسل مع الالتزام بالمواصفات الموضحة بجداول الكميات.
- توريد وتركيب الاسقف من الواح الجبس المقاومة للحريق والرطوبة مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.

4- الممرات:

- توريد وتركيب سيراميك للأرضيات بالمقاسات الموضحة بالمخططات وعلى ان يتم اختيار السيراميك طبقاً للمواصفات الموضحة بجداول الكميات المرفقة، وتحديد واعتماد اللون من قبل مهندس الجامعة.
- معالجة وصبغ حوائط الممرات، على ان يتم اختيار لون الصبغ من قبل مهندس الجامعة، والالتزام بالمواصفات المذكورة في جداول الكميات.
- توريد وتركيب درابزين بالممرات، على ان يتم اعتماد التصميم من قبل مهندس الجامعة، والالتزام بالمواصفات.
- معالجة وصبغ ابواب الممرات.
- توريد وتركيب الاسقف من الواح الجبس المقاومة للحريق والرطوبة مع الالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.

5- غرف الخدمات:

- استبدال ابواب غرف الخدمات مع الالتزام بالمواصفات ومتطلبات القوة العامة للإطفاء.

Sarak



ثانياً: الاعمال الكهربائية:-

- تمديد نقاط الكهرباء الخاصة بالإضاءة لكل من الممرات والفصول الدراسية والمدرجات الدراسية ودورات المياه حسب المخططات التنفيذية المرفقة.
- تمديد نقاط الطاقة والانترنت بالفصول الدراسية والمدرجات ونقاط الطاقة بالممرات حسب المخططات التنفيذية المرفقة.
- استبدال لوحة انذار الحريق والالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.

ثانياً: الاعمال الميكانيكية:-

- توريد وتركيب القطع الصحية لدورات المياه، وتعديل نقاط الصرف بما يتماشى مع المقترح المعماري لدورات المياه والالتزام بالمواصفات المذكورة بجداول الكميات.

   