



محضر الاجتماع التمهيدي للزيادة (2026-2025/3) بشأن إستغلال موقع كافيتريا مبنى KH-10
لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة التابع لجامعة عبدالله السالم

إنه في يوم الأحد الموافق 07 / 12 / 2025 وفي تمام الساعة الحادية عشر ظهراً انعقد الاجتماع التمهيدي في مقر إدارة العمليات المساندة بجامعة عبد الله السالم لمناقشة للزيادة رقم (2026-2025/3) بشأن إستغلال موقع كافيتريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة بجامعة عبدالله السالم موقع الخالدية.

م	الاسم	المسمى الوظيفي	الصفة	التوقيع
1	المهندس / مصبح محمد الحزمي	الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف	رئيساً	
2	السيد / عامر عبد الرحمن العامر	القائم بأعمال مدير إدارة العمليات المساندة	عضواً	
3	السيدة/ أروي الجاسر الغانم	ريس فريق التنسيق والمتابعة	عضواً	

وقد إستهل المهندس / مصبح محمد الحزمي - رئيس الاجتماع بالترحيب بالسادة الحاضرين، ومن ثم أفاد بأهمية هذا الاجتماع التمهيدي لمناقشة بعض الأمور التفصيلية المتعلقة بالزيادة المطروحة من قبل الجامعة.

ثم قدم للمهندس / مصبح محمد الحزمي - شرحاً عن الزيادة وأكد على ضرورة التقيد بالشروط والمواصفات المرفقة بوثائق الزيادة ومراعاة جميع الملاحظات الواردة بالاجتماع التمهيدي باعتبارها جزء لا يتجزأ من العقد المزمع إبرامه مع الزايد الفائز والي تتلخص كالتالي:

1. أفاد بأن الزيادة المطروحة بإستغلال موقع كافيتريا مبنى KH-10 لبيع القهوة والوجبات الخفيفة وذلك بغرض تقديم القهوة الساخنة والباردة والعصائر والساندوتشات والمأكولات الخفيفة مثل الفواكة والسلطات والآيس كريم.
2. يمنح للزايد الفائز فترة تجهيز 15 يوم لتنفيذ جميع التزاماته وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في مستندات الزيادة.
3. التأكيد والتنويه على الالتزام بالاشتراطات الغذائية لبيع الساندوتشات والمأكولات الخفيفة والقهوة.
4. إلغاء بند (4) من المادة (12) (التزامات التعاقد) من مستند الشروط الخاصة.
5. تعديل بند (5) من المادة (12) (التزامات التعاقد) من مستند الشروط الخاصة، لتكون كالتالي:
"يلتزم للزايد الفائز بتشغيل الموقع من يوم الأحد إلى يوم الخميس من كل أسبوع من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الرابعة مساءً، وتستثنى أيام العطل الرسمية و الإجازات، أما خلال شهر رمضان المبارك فإنه سيتم إيقاف العمل فيما عدا الحالات التي ترى الجامعة تقديم الخدمة بها"
6. تعديل مادة (7) (فترة التجهيز) من مستند الشروط الخاصة، لتكون كالتالي:
"يُمنح للزايد الفائز فترة تجهيز مدتها (30) يوم تبدأ من تاريخ توقيع العقد من أجل الاستعداد لتوفير جميع ما يتطلبه تنفيذ الأعمال محل الطرح.
ويجب على الزايد الفائز خلال الفترة المشار إليها الإلتزام بإعتماد وتوفير كل ما يلزم لإتمام الأعمال وتشغيلها وفقاً للشروط المنصوص عليها في مستندات العقد.



فإذا لم يقيم المزايدين الفائز بالإنهاء من تنفيذ كل أو بعض التزاماته خلال الفترة المحددة، أو قام بتنفيذها بالمخالفة للشروط والمواصفات المطلوبة، يكون لجامعة عبدالله السالم الخيار بين ما يلي حسب سلطتها التقديرية: .

أ- إعطاء المزايدين مهلة أخرى أقصاها (15) يوم تبدأ من بعد انتهاء فترة التجهيز المشار إليها سلفاً وذلك لتنفيذ جميع التزاماته وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في مستندات المزايدة تشغيل.

ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على حساب المزايدين الفائز، مع ما يترتب على ذلك من آثار وفقاً لما ورد في الشروط العامة للمزايدة.

ملاحظة: فترة الإعداد والتجهيز لا تدخل ضمن مدة العقد ولا يحق لجامعة عبدالله السالم أن تطلب عنها أي مستحقات مالية."

7. التأكيد بالالتزام بما جاء في المادة رقم (13) من المستند رقم (2) الشروط الخاصة (اشتراطات البيع للمشروبات والمأكولات الخفيفة)

8. تم توضيح موقع كافيتريا KH-10 بالخالدية وتم معاينة الموقع من قبل المزايدين.

9. وفي حال وجود أي استفسارات ترسل مكتوبة على البريد الإلكتروني: maintenance.department@asu.edu، علماً

بأن آخر موعد لتلقي الاستفسارات هو يوم الأحد الموافق 2025/12/14 الساعة 12:00 ظهراً.

واختتم المهندس / مصبح محمد الحزمي بتوجيه الشكر لممثلي الشركات على الحضور، كما بإمكانهم استلام نسخة من المحضر والتوقيع عليه قبل موعد الإغلاق المحدد في الإعلان.

هذا وانتهى الاجتماع في تمام الساعة 12:00 ظهراً

يعتمد ،،،

الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف

الحزبي / مصبح محمد الحزمي
الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق بالتكليف

الرد على استفسارات المزايدين

- س1 : ما حجم الأحمال الكهربائية المتوفرة؟
ج1 : توفر لوحة كهرباء خاصة بالموقع بسعة لا تقل عن 70 KW.
- س2 : مدى توافر الخدمات من ماء وصرف صحي؟
ج2 : يتضمن الموقع تمديدات الماء و الصرف الصحي.
- س3 : هل يوجد مكان مخصص لتحميل و نقل الأغذية من و إلى الكافيه؟
ج3 : يتوفر مكان مخصص لتحميل و نقل الأغذية من و إلى الكافيه.
- س4 : هل سيتم توفير مخزن للفرع؟
ج4 : يتوفر مكان للتخزين من ضمن الموقع.
- س5 : هل يسمح بالتوصيل داخل الجامعة إلى مكاتب أعضاء هيئة التدريس و مكاتب الموظفين؟
ج5 : نعم، بدون فرض رسوم إضافية.
- س6 : يرجى تزويدنا بأعداد الطلبة و الطالبات و الإداريين و أعضاء هيئة التدريس.
ج6 : يتضمن الحرم الجامعي ما يقارب 2,000 طالب و 200 موظف في موقع الخالدية.
- س7 : هل من الممكن تشغيل نوبتين عمل؟
ج7 : الالتزام بالاشتراطات التعاقدية وساعات العمل الرسمية من الساعة الثامنة صباحا حتى الرابعة مساءا.
- س8 : هل من الممكن العمل في شهر رمضان بعد أذان المغرب؟
ج8 : يتم إيقاف جميع الخدمات الغذائية في شهر رمضان المبارك.
- س9 : هل يتوجب على الموظفين إستخراج هويات عمل خاصة بالحرم الجامعي ؟
ج9 : نعم، يتم ذلك عن طريق الإدارة المشرفة على العقد.



س10 : هل يتم وضع العطاء في الظروف المخصص بالجامعة أم أي مظلوف آخر ؟

ج10 : الإلتزام بما جاء في المادة رقم (5) من الشروط العامة.

س11 : هل التراخيص على عاتق الإدارة أم المستثمر؟

ج11: الإلتزام بما جاء في المادة رقم (11) من مستند الشروط الخاصة و بالمستندات التعاقدية.

س12 : يرجى تزويدنا بالرقم الآلي للموقع.

ج12 : الرقم الآلي (90164841)

س13 : هل يجب تقديم قائمة الأسعار للإعتماد قبل الإقفال ؟

ج13: الإلتزام بما جاء في المادة رقم (12) من مستند الشروط الخاصة، بند (29) و بند (30).

س14 : هل يجب تقديم خصم للطلبة ؟

ج14 : لم تنص إشتراطات العقد على تقديم خصم للطلبة، و في حال رغبتكم بتقديم خصم خاص للطلبة، يطلب تقديم كتاب رسمي للجهة الشرفة أثناء فترة التجهيز وقبل بدء الاعمال.

س15: هل يجوز تمديد فترة التجهيز ؟

ج 15 : الإلتزام بما جاء في المادة رقم (7) من مستند الشروط الخاصة،

س16 : يرجى شرح مادة رقم (9) نقاط 14 و 22 و 24 ؟

ج16 : بالنسبة لبند رقم (14)، يتم تزويد الجامعة بشهادة من الهيئة العامة للمعلومات المدنية للشركة و فروعها و مخازنها إن وجد.

- بالنسبة لبند رقم (22)، يتم تزويد الجامعة بمخطط التصميم للكافيه للموقع محل الترخيص.

- بالنسبة لبند رقم (24)، يتم تزويدنا بالإسم التجاري للكافيه.

مزايدة رقم (3-2025/2026)
بشأن إستغلال موقع كافتريا مبنى KH-10
لسبع القهوة و الوحات الخفيفة التابع لجامعة عبدالله السالم



س17: بالنسبة للوثيقة (4-3)، الجدول صغير لعدد الأوراق المطلوبة.

ج17: يمكن إرفاق جدول من قبلكم بالمستندات المرفقة بكتاب رسمي من قبل الشركة.

س18: بالنسبة للوثيقة (4-6)، هل يسمح بتركها فارغة في حال عدم وجود معلومات.

ج18: نعم، على أن يتم توقيعها و ختمها مع مستندات المزايدة.

يعتمد

مدير إدارة العمليات المساندة

(المختبر) / بصيغ محمد المختبر
المسؤول عن المساندة لشؤون الأوقاف والبريد الإلكتروني: المختبر@uass.edu.iq
جناح المحاسبة رقم ٢٢٢٢

(المختبر) / بصيغ محمد المختبر
المسؤول عن المساندة لشؤون الأوقاف والبريد الإلكتروني: المختبر@uass.edu.iq
جناح المحاسبة رقم ٢٢٢٢